

ELECTION 2025



INFORMATIONAL PAMPHLET

**Nadaburg Unified School District No. 81
of Maricopa County, Arizona**

**SPECIAL ELECTION
NOVEMBER 4, 2025**

Compiled and issued by
SHELLI BOGGS

Maricopa County Superintendent of Schools
(Spanish version begins on page 17)

FOLLETO INFORMATIVO

**Distrito Escolar Unificado
Núm. 81 de Nadaburg del
Condado de Maricopa, Arizona**

**ELECCIÓN ESPECIAL
4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

Compilado y publicado por
SHELLI BOGGS

Superintendente Escolar del Condado de Maricopa
(La versión en español comienza en la página 17)

A MESSAGE FROM MARICOPA COUNTY SCHOOL SUPERINTENDENT SHELLI BOGGS

Dear Voters,

This election, on Tuesday, November 4, 2025, your ballot includes a school district bond measure. This item is placed on the ballot by your locally elected school district governing board, ensuring that voters decide for themselves how local tax dollars are invested to meet district needs.

A bond works like a mortgage. It allows a school district to borrow money for capital projects such as building and/or renovating schools, purchasing buses, or improving technology. Bonds must be repaid over time through property taxes, and voters ultimately determine whether that investment is the right choice for their community.

This pamphlet is designed to provide you with clear information so that you can make an informed decision. Each district's needs are different, and it is important to review the details of any proposal carefully and consider its impact on both students and taxpayers.

Strong schools are essential to building the future of our community and our country. These elections give voters a direct voice in how their local schools are supported. Exercising your right to vote is one of the most important ways to ensure that community values and priorities are reflected in decisions about the wise use of public funds.

Thank you for being engaged, informed, and committed to shaping the future of education in your community. Please remember to vote on Tuesday, November 4, 2025.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Shelli Boggs". The signature is written in a cursive, flowing style.

Shelli Boggs
Maricopa County School Superintendent

(This informational pamphlet is required by Arizona Revised Statutes Titles 15-481, 15-491, and 35-454. School districts must distribute information pamphlets to all households within the district in which a voter resides.)

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81

NOVEMBER 4, 2025

A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED

The Governing Board of Nadaburg Unified School District No. 81 has called a \$15 million bond election to invest in student safety, educational access, and long-term infrastructure improvements across the District's campuses, including Desert Oasis Elementary School, Nadaburg Elementary School, and Mountainside High School.

If approved, this bond will fund numerous identified projects to improve the learning environment and student experience, without an expected increase in the District's bond tax rate.

Located in one of the fastest-growing regions of Maricopa County, Nadaburg USD serves students and families in Surprise, Wittmann, and vast surrounding unincorporated areas. Many of the District's facilities are more than 25 years old and face critical needs due to aging infrastructure, limited state capital funding, and rapid enrollment growth. Despite diligent maintenance efforts, key building systems—such as HVAC, roofing, and plumbing—require modernization. The Arizona School Facilities Board has not provided sufficient funding for renovation or facility upgrades over the last seven years, leaving the District dependent on local bond approval to meet its capital needs.

Bond proceeds will be used to:

- Upgrade security and emergency response systems to improve campus safety
- Purchase student transportation vehicles that meet current safety and environmental standards
- Upgrade playground equipment at both elementary schools
- Purchase, transport, and install a portable building to keep middle school students at Desert Oasis ES
- Install security fencing
- Install ADA-compliant doors and ramps
- Replace outdated air conditioning, plumbing, and electrical systems for improved energy efficiency
- Modernize classrooms and flexible learning spaces to support high-quality instruction
- Invest in educational technology and infrastructure to enhance digital learning
- Improve school grounds and facilities to ensure accessible, well-maintained campuses for all students
- Maximize athletic facilities at all 3 schools to expand opportunities for student and parent participation with seating and shade structures

This bond represents a fiscally responsible investment in preserving and improving the quality of Nadaburg USD schools. It will help the District address urgent facility needs, maintain safe and effective campuses, and continue providing the level of excellence our community expects for "Quality Education: Every Student, Every Day".

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025
Projected Debt Service and Secondary Tax Rate Impact*

Year Ending (July 1)	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Outstanding Bonds (b)			Proposed Bonds (c)			Projected Combined		
		Principal	Interest	Total	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Total	Tax Rate	Total
2026	\$152,658,618	\$108,000	\$75,810	\$183,810	\$0.12					\$183,810
2027	167,924,480	113,000	71,642	184,642	0.11	\$355,000	\$468,750	\$823,750	\$0.49	1,008,392
2028	184,716,928	117,000	67,280	184,280	0.11	565,000	357,250	922,250	0.50	1,106,530
2029	203,188,621	122,000	62,764	184,764	0.10	235,000	797,750	1,032,750	0.51	1,217,514
2030	223,507,483	126,000	58,054	184,054	0.10	465,000	692,250	1,157,250	0.52	1,341,304
2031	245,858,231	131,000	53,191	184,191	0.09	620,000	669,000	1,289,000	0.52	1,473,191
2032	251,340,407	136,000	48,134	184,134	0.09	685,000	638,000	1,323,000	0.53	1,507,134
2033	256,944,825	141,000	42,885	183,885	0.09	755,000	603,750	1,358,750	0.53	1,542,635
2034	262,674,212	147,000	37,442	184,442	0.08	485,000	566,000	1,051,000	0.40	1,235,442
2035	268,531,353	153,000	31,768	184,768	0.08	510,000	541,750	1,051,750	0.39	1,236,518
2036	274,519,097	158,000	25,862	183,862	0.08	540,000	516,250	1,056,250	0.38	1,240,112
2037	280,640,357	164,000	19,763	183,763	0.08	565,000	489,250	1,054,250	0.38	1,238,013
2038	286,898,109	171,000	13,433	184,433	0.08	590,000	461,000	1,051,000	0.37	1,235,433
2039	293,295,397	177,000	6,832	183,832	0.08	625,000	431,500	1,056,500	0.36	1,240,332
2040	299,835,333					835,000	400,250	1,235,250	0.41	1,235,250
2041	306,521,097					880,000	358,500	1,238,500	0.40	1,238,500
2042	313,355,941					925,000	314,500	1,239,500	0.40	1,239,500
2043	320,343,189					970,000	268,250	1,238,250	0.39	1,238,250
2044	327,486,240					1,020,000	219,750	1,239,750	0.38	1,239,750
2045	334,788,567					1,070,000	168,750	1,238,750	0.37	1,238,750
2046	342,253,723					1,125,000	115,250	1,240,250	0.36	1,240,250
2047	349,885,337					1,180,000	59,000	1,239,000	0.35	1,239,000
		<u>\$1,964,000</u>	<u>\$614,859</u>	<u>\$2,578,859</u>		<u>\$15,000,000</u>	<u>\$9,136,750</u>	<u>\$24,136,750</u>		<u>\$26,715,609</u>
		Projected Average Annual Tax Rate (c): <u>\$0.43</u>								

* Tax rates stated per \$100 of assessed value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustment.

(a) Assumes 10% assessed value growth through fiscal year ending July 2031 and 2.2% growth thereafter. Assessed value has averaged 11.1% growth over the last 10 years.

(b) Includes the estimated issuance of remaining bonds from the November 2023 bond election.

(c) Assumes sale phases through 2028 and average annual interest at 5.0%.

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100 OF ASSESSED VALUATION: **\$0.43**

RESIDENTIAL PROPERTY

(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$43.00	\$3.58
189,006 (c)	18,901 (c)	81.27	6.77

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$142 per year for 21 years, or \$2,982 total cost. (d)

COMMERCIAL PROPERTY

(Assessed at 16% of value) (e)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$500,000	\$80,000	\$344.00	\$28.67
715,010 (c)	114,402 (c)	491.93	40.99

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$851 per year for 21 years, or \$17,871 total cost. (d)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY

(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$38,859 (c)	\$5,829 (c)	\$25.06	\$2.09
75,000	11,250	48.38	4.03

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$85 per year for 21 years, or \$1,785 total cost. (d)

- (a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.
- (e) Assessment ratio will phase down to 16% in tax year 2025 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025

FINANCIAL INFORMATION

The Nadaburg Unified School District No. 81 ("District") is requesting a bond authorization of \$15,000,000. The District has a 2025/2026 constitutional debt limit of approximately \$94,438,730 and has approximately \$1,964,000 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 4, 2025 bond election is successful, the District expects to sell bonds by a phased bonding program through 2028. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$50,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 8.00% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 5.00%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$24,136,750.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025

EXECUTIVE SUMMARY OF DISTRICT'S CAPITAL PLAN



STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary

District:	Nadaburg Unified School District
CTD:	070281

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district’s most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district’s New Construction request as submitted in its September 1, 2024 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2025.

September, 2024 District Submittal

Districts were required to submit a 2025 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2024 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2028, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2034. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032	FY 2033
			• K-8 with capacity for 924 students (012N) • K-8 with capacity for 1,155 students • Additional 9-12 space at Mountainside High School with capacity for 598 students (013N)					

District Revised (Optional)

The 2026 capital plans are to be submitted to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2025. Following is a summary of the revised plan the district is preparing for submittal at that time. The additional square footage is shown in the year in which the district will request the additional square footage to open.

FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032	FY 2033	FY 2034
K-8 with capacity for 924 students (012N)	Additional 9-12 space at Mountainside High School with capacity for 598 students HS (013N)* K-8 with capacity for 1,155 students	K-8 with capacity for 1,000 students						

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2025

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2025. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032	FY 2033
		K-8 with capacity for 924 students (012N)		Additional 9-12 space at Mountainside High School with capacity for 598 students HS (013N)*				

*Held for consideration for possible future funding per A.R.S. 41-5741 D. (2).

Reviewed and Approved by:

Date:



July 1, 2025

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

Proposed Capital Improvements	Estimated Costs (a)	Estimated Average Annual Tax Rate (b)	Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)
Non-Administrative Purposes			
High school expansion and elementary school enhancements (including playground / athletic facilities and elementary campus security; and furniture, technology and equipment)	\$5,000,000	\$0.1433	\$14
Renovations, repairs and infrastructure upgrades (including furniture, technology and equipment)	7,650,000	0.2193	22
Pupil transportation and maintenance vehicles	1,750,000	0.0502	5
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	\$14,400,000	\$0.4128	\$41
Administrative Purposes			
Transportation, maintenance and administrative facilities improvements (including furniture, technology and equipment)	\$600,000	\$0.0172	\$2
Subtotal of Administrative Capital Improvements	\$600,000	\$0.0172	\$2
TOTAL	\$15,000,000	\$0.4300	\$43

(a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost are based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81
NOVEMBER 4, 2025**

SPECIAL BOND ELECTION

ARGUMENTS FOR AND AGAINST THE BONDS

ARGUMENTS FOR

As a local businessman, I know that smart investments today help secure a better future. The bond measure on the November 2025 ballot is exactly that—an investment in the future of education in Nadaburg and in the success of the students who live and learn here.

If approved, the bond will fund critical needs such as enhanced school security, updated emergency response systems, and new transportation vehicles to replace aging buses. It will also address long-overdue infrastructure repairs, including HVAC, plumbing, and electrical systems, while ensuring accessibility through ADA-compliant upgrades.

The bond will modernize classrooms, support digital learning, and improve athletic and playground facilities—creating environments that are safe, engaging, and adaptable to today’s educational needs. It also includes a portable building to help serve middle school students at Desert Oasis Elementary.

I urge our community to vote “Yes” on this bond. Let’s show our students they matter and that we are committed to giving them the tools they need to succeed.

Sincerely,

Raymond E. Grim
Business Leader
Surprise, AZ

Please vote Yes to support the bond issue for the Nadaburg Unified School District. The cost is minimal - a hundred dollars a year, or less, for most homeowners - and the benefits far exceed the costs. The funds will ensure sufficient space, transportation, and campus security for growing enrollment. They will provide new facilities for students to explore their talents, and new seating for parents and community members who wish to support them in person. These and other items that are not funded by state government require local funds.

The district’s vision is to provide quality education for every student, every day. That vision can only be realized when the proper tools are available to everyone. District leadership is worthy of your trust and is accountable for how funds are spent. If you have seen Mountainside High School up close, you know that our superintendent made magic with what the state calls minimum adequacy funds. Most importantly, the students deserve your support as they grow. Bond funds cannot be used for salaries; everything the bond will purchase is for students. This community can only thrive when we make a little extra effort to take care of each other.

Matt Varitek
NUSD Governing Board President
Surprise, AZ

As Superintendent of Western Maricopa Education Center (West-MEC), I fully support the Nadaburg Unified School District’s proposed \$15 million bond initiative. To remain competitive and continue delivering

exceptional learning environments, it is critical that Nadaburg receive the community support they need to modernize and grow. The proposed bond measure will address urgent district needs, including: security upgrades and emergency response system enhancements, purchasing new student transportation vehicles to replace aging buses and growing enrollment, replace aging HVAC, plumbing, and electrical systems, add ADA-compliant doors and ramps, modernize classrooms and flexible learning spaces, upgrade technology and digital learning Infrastructure, improve playground and athletic facilities, including seating and shade structures, and the acquisition and installation of a portable building to serve middle school students at Desert Oasis Elementary School. This bond represents more than just facility improvements-it is an investment in safety, opportunity, and academic excellence. The passage of this bond would result in a reduction in the property tax rate. As an educational leader committed to preparing our students for the future, I strongly encourage residents of the Nadaburg Unified School District to vote YES on this bond.

Sincerely,

Dr. Scott Spurgeon
Superintendent Western Maricopa Education Center (West-MEC)
Glendale, AZ

I am writing to express my strong support for the Nadaburg Bond Election. As a former Arizona State Legislator, business owner, mother of four, and a grandmother, I understand the importance of a strong education system for our children. I also recognize that every child learns differently and thrives in unique environments.

The Nadaburg Superintendent, Governing Board, and local citizens have shown impressive leadership and commitment. Now, the district needs voter support.

If approved, the \$15 million bond will fund:

- Security and emergency response upgrades
- New student transportation vehicles
- Replacement of aging HVAC, plumbing, and electrical systems
- ADA-compliant doors and ramps
- Classroom modernization and flexible learning spaces
- Technology and digital learning upgrades
- Playground and athletic facility improvements
- A portable building for middle school students at Desert Oasis Elementary School

I respectfully urge support for this important investment in our schools and students.

Sincerely,

Joanne Osborn
Goodyear, AZ

Dear Friends & Neighbors:

As a longtime resident, parent, and business owner, I am deeply invested in the future of our community one built on strong family values, fiscal responsibility, and a shared belief in doing right by our children. This November, we have an important opportunity to support a \$15 million bond for Nadaburg Unified School District. This proposal is not about expanding government or wasting resources-it is about ensuring our schools have the tools they need to educate and protect our children. The bond will provide funding for campus safety measures, secure student transportation, repairs to aging infrastructure, and

essential classroom improvements. These are not luxuries-they are necessities to provide a safe, stable, and values-driven learning environment.

As someone who believes in personal responsibility and fiscal restraint, I am proud that this bond is being proposed without raising our current bond tax rate. In fact, reductions in other areas mean the overall tax rate will decrease by an estimated \$1.38. This reflects thoughtful, conservative fiscal planning: investing wisely in our children while protecting taxpayers.

By voting yes, we are not just funding schools-we are strengthening families and securing a brighter future for Nadaburg students.

George Valverde
Owner, Dillons KC BBQ
Phoenix, AZ

ARGUMENTS AGAINST

VOTE NO! WHY? BECAUSE SO-CALLED “NO TAX INCREASE BONDS” ACTUALLY DO INCREASE OUR TAXES! “OVERRIDES” EXPOSE ONGOING IRRESPONSIBLE BUDGET OVERSIGHT!

“No Tax Increase Bonds” Is a dangerously disingenuous artificial construct. No special category, financial instrument, or line item even exists for anything even remotely like it.

You’ve seen those saying “YES.” Now see “The Rest of the Story”:

1) Honesty may be in short supply, but school administrators, politicians, and special interest groups should be better than this. If they want more of our money, they should be open and transparent with us. Playing word games-hiding true costs-betrays our trust.

2) Where’s anything addressing strict oversight and accountability for all this money? When districts beg for more money-millions of dollars-they never explain exactly how they’ll spend it.

3) This all undermines a most basic and fundamental truth: things cost money. They pretend to somehow give our community something for nothing. That’s wrong, greedy, unethical, and immoral. We all know we have to pay for what we want. Here, they want us to pay for what they want.

Trends show student enrollment declining countywide. If anything, they should be giving some of our money back.

Vote “NO”!

Tristan Manos
Phoenix, Arizona

**FULL TEXT OF BALLOT/SAMPLE BALLOT
NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81**

QUESTION

Shall Nadaburg Unified School District No. 81 of Maricopa County, Arizona (the "District"), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$15,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing and/or purchasing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 8.00% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Nadaburg Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$15,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Nadaburg Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A **"YES"** VOTE SHALL AUTHORIZE THE NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$15,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A **"NO"** VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE NADABURG UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 81 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

BOND APPROVAL, YES	☐
---------------------------	--------------------------

BOND APPROVAL, NO	☐
--------------------------	--------------------------

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

A **"YES"** vote shall authorize the Nadaburg Unified School District Governing Board to issue and sell \$15,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the Nadaburg Unified School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is Tuesday, November 4, 2025. The jurisdiction you reside in is conducting a special election by mail. Every registered voter within this jurisdiction will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 8, 2025.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the jurisdiction on or before midnight, Monday, October 6, 2025. You may check your registration status, track your ballot, and more online at [**BeBallotReady.Vote**](#) or by calling the Maricopa County Recorder's Office at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 28, 2025. Find voting locations and drop boxes at [**Locations.Maricopa.Vote**](#).

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 4, 2025. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call us at (602) 506-1511 before 5 p.m. on Friday, October 24, 2025. You may also visit any of our voting locations to vote in person until 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 4, 2025. Find location hours and addresses at [**Locations.Maricopa.Vote**](#).

On Election Day, Tuesday, November 4, 2025, voting locations are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at [**BeBallotReady.Vote**](#) or by signing up for ballot status alerts by texting **"JOIN"** to 628-683.

IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo**, and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (**this mailer**)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter Registration Card ([**GetID.Maricopa.Vote**](#))
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at [**GetID.Maricopa.Vote**](#)

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder within **three (3)** business days after the Election {Friday, November 7, 2025}.

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email [**SEB@maricopa.gov**](mailto:SEB@maricopa.gov) for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information, and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

UN MENSAJE DE LA SUPERINTENDENTE ESCOLAR DEL CONDADO DE MARICOPA, SHELLI BOGGS

Estimados votantes,

En esta elección, el martes 4 de noviembre de 2025, su boleta electoral incluye una medida de bonos del distrito escolar. Este elemento es colocado en la boleta electoral por el consejo directivo de su distrito escolar elegido localmente, lo que garantiza que los votantes decidan por sí mismos cómo se invierte el dinero de los impuestos locales para satisfacer las necesidades del distrito.

Los bonos funcionan como una hipoteca. Le permiten a un distrito escolar pedir dinero prestado para proyectos de capital como construir y/o renovar escuelas, comprar autobuses o mejorar la tecnología. Los bonos deben pagarse con el tiempo a través de impuestos a la propiedad, y los votantes determinan en última instancia si esa inversión es la opción correcta para su comunidad.

Este folleto está diseñado para brindarle a usted información clara para que pueda tomar una decisión informada. Las necesidades de cada distrito son diferentes, y es importante revisar cuidadosamente los detalles de cualquier propuesta y considerar su impacto tanto en los estudiantes como en los contribuyentes de impuestos.

Las escuelas sólidas son esenciales para construir el futuro de nuestra comunidad y nuestro país. Estas elecciones dan a los votantes una voz directa sobre cómo se apoya a sus escuelas locales. Ejercer su derecho al voto es una de las formas más importantes de garantizar que los valores y prioridades de la comunidad se reflejen en las decisiones sobre el uso sensato de los fondos públicos.

Gracias por estar involucrado, informado y comprometido a dar forma al futuro de la educación en su comunidad. Recuerde votar el martes 4 de noviembre de 2025.

Atentamente,



Shelli Boggs
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa

(Este Folleto Informativo es requerido por los Estatutos Revisados de Arizona Títulos 15-481, 15-491, y 35-454. Los distritos escolares deben distribuir folletos informativos a todos los hogares dentro del distrito en los que reside un elector calificado.)

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG 4 DE NOVIEMBRE DE 2025

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

El Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado Núm. 81 de Nadaburg ha convocado una elección de bonos de \$15 millones para invertir en seguridad estudiantil, acceso educativo y mejoras de infraestructura a largo plazo en los campus del Distrito, incluyendo Desert Oasis Elementary School, Nadaburg Elementary School y Mountainside High School.

Si se aprueban, estos bonos financiarán numerosos proyectos identificados para mejorar el entorno de aprendizaje y la experiencia de los estudiantes, sin un aumento esperado en la tasa de impuestos de los bonos del Distrito.

Ubicado en una de las regiones de más rápido crecimiento del Condado de Maricopa, Nadaburg USD brinda servicios a estudiantes y familias en Surprise, Wittmann y extensas áreas circundantes no incorporadas. Muchas de las instalaciones del Distrito tienen más de 25 años y enfrentan necesidades críticas debido al envejecimiento de la infraestructura, los fondos limitados de capital estatal y el rápido aumento de la matrícula. A pesar de los diligentes esfuerzos de mantenimiento, los sistemas clave del edificio--como HVAC, techos y tuberías--requieren modernización. Arizona School Facilities Board (la Junta de Instalaciones Escolares de Arizona) no ha proporcionado fondos suficientes para la renovación o mejoras de las instalaciones en los últimos siete años, lo que deja al Distrito dependiente de la aprobación de bonos locales para satisfacer sus necesidades de capital.

Los ingresos de los bonos se utilizarán para:

- Actualizar los sistemas de seguridad y respuesta a emergencias para mejorar la seguridad de los campus
- Comprar vehículos para el transporte de estudiantes que cumplan con los estándares de seguridad y ambientales actuales
- Actualizar el equipo de los patios de recreo en ambas escuelas primarias
- Comprar, transportar e instalar un edificio portátil para mantener a los estudiantes de escuela intermedia (middle school) en Desert Oasis ES
- Instalar vallas de seguridad
- Instalar puertas y rampas que cumplan con ADA
- Reemplazar los sistemas obsoletos de aire acondicionado, tuberías y electricidad para mejorar la eficiencia energética
- Modernizar las aulas y los espacios de aprendizaje flexibles para apoyar la instrucción de alta calidad
- Invertir en tecnología e infraestructura educativa para mejorar el aprendizaje digital
- Mejorar los terrenos e instalaciones para garantizar campus accesibles y bien mantenidos para todos los estudiantes
- Maximizar las instalaciones atléticas en las 3 escuelas para ampliar las oportunidades de participación de estudiantes y padres con asientos y estructuras de sombra

Estos bonos representan una inversión fiscalmente responsable para preservar y mejorar la calidad de las escuelas de Nadaburg USD. Ayudarán al Distrito a abordar las necesidades urgentes de las instalaciones, mantener campus seguros y efectivos, y continuar brindando el nivel de excelencia que nuestra comunidad espera para “Educación de calidad: Todos los estudiantes, todos los días”.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025
Servicio de la Deuda Proyectado e Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios*

Año Terminando (1 de julio)	Valor Neto Tasado Limitado Proyectado (a)	Bonos Pendientes (b)			Bonos Propuestos (c)			Combinados Proyectados	
		Principal	Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Principal	Impuestos Calculados	Total	Tasa de Impuestos
2026	\$152,658,618	\$108,000	\$75,810	\$183,810	\$0.12			\$183,810	\$0.12
2027	167,924,480	113,000	71,642	184,642	0.11	\$355,000	\$468,750	\$823,750	\$0.49
2028	184,716,928	117,000	67,280	184,280	0.11	565,000	357,250	922,250	0.50
2029	203,188,621	122,000	62,764	184,764	0.10	235,000	797,750	1,032,750	0.51
2030	223,507,483	126,000	58,054	184,054	0.10	465,000	692,250	1,157,250	0.52
2031	245,858,231	131,000	53,191	184,191	0.09	620,000	669,000	1,289,000	0.52
2032	251,340,407	136,000	48,134	184,134	0.09	685,000	638,000	1,323,000	0.53
2033	256,944,825	141,000	42,885	183,885	0.09	755,000	603,750	1,358,750	0.53
2034	262,674,212	147,000	37,442	184,442	0.08	485,000	566,000	1,051,000	0.40
2035	268,531,353	153,000	31,768	184,768	0.08	510,000	541,750	1,051,750	0.39
2036	274,519,097	158,000	25,862	183,862	0.08	540,000	516,250	1,056,250	0.38
2037	280,640,357	164,000	19,763	183,763	0.08	565,000	489,250	1,054,250	0.38
2038	286,898,109	171,000	13,433	184,433	0.08	590,000	461,000	1,051,000	0.37
2039	293,295,397	177,000	6,832	183,832	0.08	625,000	431,500	1,056,500	0.36
2040	299,835,333					835,000	400,250	1,235,250	0.41
2041	306,521,097					880,000	358,500	1,238,500	0.40
2042	313,355,941					925,000	314,500	1,239,500	0.40
2043	320,343,189					970,000	268,250	1,238,250	0.39
2044	327,486,240					1,020,000	219,750	1,239,750	0.38
2045	334,788,567					1,070,000	168,750	1,238,750	0.37
2046	342,253,723					1,125,000	115,250	1,240,250	0.36
2047	349,885,337					1,180,000	59,000	1,239,000	0.35
		<u>\$1,964,000</u>	<u>\$614,859</u>	<u>\$2,578,859</u>		<u>\$15,000,000</u>	<u>\$9,136,750</u>	<u>\$24,136,750</u>	
									<u>\$0.43</u>

Promedio de la Tasa Anual de Impuestos Proyectada (c):

* Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor tasado y excluyen ajustes por ganancias, reembolsos y morosidad.

(a) Asume un aumento del valor tasado del 10% hasta el año fiscal que termina en julio de 2031 y un aumento del 2.2% a partir de entonces. El valor tasado ha promediado un aumento del 11.1% durante los últimos 10 años.

(b) Incluye el cálculo de la emisión de los bonos restantes de la elección de bonos de noviembre de 2023.

(c) Asume etapas de ventas de bonos hasta 2028 y un promedio de intereses anual del 5.0%.

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025

CÁLCULO DEL IMPACTO FISCAL

Las siguientes tablas ilustran el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y el interés, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar el cálculo del aumento de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad la cual identifica el valor tasado específico de su propiedad.

**CÁLCULO DEL PROMEDIO ANUAL DE LA TASA DE IMPUESTOS DE LOS BONOS
POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.43**

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$43.00	\$3.58
189,006 (c)	18,901 (c)	81.27	6.77

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una vivienda ocupada por el dueño valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 es de \$142 por año por 21 años, o de un costo total de \$2,982. (d)

PROPIEDAD COMERCIAL

(Tasada al 16% del valor) (e)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$500,000	\$80,000	\$344.00	\$28.67
715,010 (c)	114,402 (c)	491.93	40.99

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 es de \$851 por año por 21 años, o de un costo total de \$17,871. (d)

PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$38,859 (c)	\$5,829 (c)	\$25.06	\$2.09
75,000	11,250	48.38	4.03

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 es de \$85 por año por 21 años, o de un costo total de \$1,785. (d)

- (a) Valor para fines de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado. Este valor no puede aumentar por más del 5% del año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para propiedad comercial, solamente propiedad tasada localmente está sujeta a este límite.
- (b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos durante la vida de la emisión de los bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.
- (c) Cálculo del valor promedio de propiedades residenciales ocupadas por el dueño, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito de acuerdo con lo proporcionado por Arizona Department of Revenue.
- (d) Asume que la valoración neta tasada de la propiedad cambia a lo que sea menor entre el 5% o la mitad de la tasa del total del valor neto tasado del Distrito que se muestra en el programa de la proyección del servicio de la deuda.
- (e) El índice de tasación se reducirá gradualmente al 16% en el año fiscal 2025 y se reducirá aún más al 15% para el año fiscal 2027 y a partir de entonces.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 81 de Nadaburg ("Distrito") está solicitando una autorización de bonos de \$15,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para 2025/2026 de aproximadamente \$94,438,730 y tiene una cantidad total principal de deuda de obligación general pendiente de aproximadamente \$1,964,000.

**CÁLCULO DEL COSTO DE LA EMISIÓN DE BONOS
PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS**

Si la elección de bonos del 4 de noviembre de 2025 es exitosa, el Distrito espera vender bonos por medio de un programa de etapas de bonos hasta 2028. El cálculo del costo de emisión relacionado con cada venta de bonos es de aproximadamente \$50,000. La tasa de interés que asumirán los bonos estaría determinada por las condiciones que existan en el mercado en el momento de la venta, pero en ningún caso el interés máximo de los bonos excedería el 8.00% anual. Para fines del cálculo del impacto de los impuestos en este documento, el promedio de la tasa de intereses se calcula al 5.00%. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los bonos se produciría durante un período no mayor de veinte (20) años a partir de su emisión. **Se calcula que el costo total de la propuesta autorización de bonos, incluyendo el principal y los intereses, es de \$24,136,750.**

Los bonos se reembolsarán de un gravamen de impuestos a la propiedad ad valorem en todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL DEL DISTRITO



ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares
Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

District:	Distrito Escolar Unificado de Nadaburg
CTD:	070281

A.R.S. 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado de conformidad con una elección para sobrepasar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Oversight Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2024, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o mantenidos en consideración para el distrito por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2025.

Presentación del Distrito, Septiembre de 2024

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2025 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2024 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2028, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2034. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032	AF 2033
			• K-8 con capacidad para 924 estudiantes (012N) • K-8 con capacidad para 1,155 estudiantes • Espacio adicional 9-12 en Mountainside High School con capacidad para 598 estudiantes (013N)					

Revisión del Distrito (Opcional)

Los planes de capital para el 2026 se deben presentar al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2025. El siguiente es un resumen de la revisión del plan que el distrito está preparando para presentar en esa fecha. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitará abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032	AF 2033	AF 2034
K-8 con capacidad para 924 estudiantes (012N)	Espacio adicional 9-12 en Mountainside High School con capacidad para 598 estudiantes HS (013N)* K-8 con capacidad para 1,155 estudiantes	K-8 con capacidad para 1,000 estudiantes						

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Mantenidos en Consideración por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de Junio de 2025

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones que aprobadas o mantenidas en consideración por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2025. **Los proyectos mantenidos en consideración no tienen asegurada su financiación**, pero esto demuestra la necesidad proyectada de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad y tendrá derecho a que se le concedan pies cuadrados adicionales. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032	AF 2033
		K-8 con capacidad para 924 estudiantes (012N)		Espacio adicional 9-12 en Mountainside High School con capacidad para 598 estudiantes de HS (013N)*				

*Mantenido en consideración para posible financiación futura por A.R.S. 41-5741 D. (2).

Reviewed and Approved by:

Date:



1 de julio de 2025

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.

Directora Asistente, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con lo recaudado de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos relacionada con cada mejora de capital y el cálculo del costo relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

Mejoras de Capital Propuestas	Cálculo de Costos (a)	Cálculo del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b)	Cálculo del Costo Anual para el Dueño de una Vivienda Valorada en \$100,000 (b)
Propósitos No Administrativos			
Expansión de la escuela secundaria y mejoras de la escuela primaria (incluyendo patio de recreo / instalaciones atléticas y seguridad del campus de primaria; y mobiliario, tecnología y equipo)	\$5,000,000	\$0.1433	\$14
Renovaciones, reparaciones y mejoras de infraestructura (incluyendo mobiliario, tecnología y equipo)	7,650,000	0.2193	22
Vehículos de transporte de estudiantes y mantenimiento	1,750,000	0.0502	5
Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas	\$14,400,000	\$0.4128	\$41
Propósitos Administrativos			
Mejoras en las instalaciones de transporte, mantenimiento y administración (incluyendo mobiliario, tecnología y equipo)	\$600,000	\$0.0172	\$2
Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas	\$600,000	\$0.0172	\$2
TOTAL	\$15,000,000	\$0.4300	\$43

(a) Refleja el cálculo de los costos de construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con los mismos.

(b) El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos y el cálculo del promedio anual del costo se basan en el promedio anual de la tasa de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG
4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR Y EN CONTRA DE LOS BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR

Como empresario local, sé que las inversiones inteligentes de hoy contribuyen a un futuro mejor. La medida de bonos en la boleta electoral de noviembre de 2025 Es precisamente eso-una inversión En el futuro de la educación en Nadaburg y En el éxito de los estudiantes que viven y aprenden aquí.

De aprobarse, los bonos financiarán necesidades críticas como mejor seguridad escolar, sistemas de respuesta a emergencias actualizados, y nuevos vehículos de transporte para reemplazar autobuses obsoletos. También abordarán reparaciones de infraestructura necesarias desde hace mucho tiempo, incluyendo sistemas de climatización (HVAC), plomería, y electricidad, a la vez que garantizarán la accesibilidad mediante actualizaciones conformes con ADA (Ley para Personas con Discapacidades).

Los bonos modernizarán aulas, apoyarán el aprendizaje digital, y mejorarán instalaciones deportivas y de recreo-creando entornos seguros, atractivos, y adaptables a las necesidades educativas actuales. Esto también incluye un edificio portátil para ayudar a proporcionar servicios a estudiantes de la escuela intermedia de Desert Oasis Elementary.

Insto a nuestra comunidad a votar que “Sí” por estos bonos. Demostremos a nuestros estudiantes que son importantes y que estamos comprometidos a brindarles las herramientas necesarias para tener éxito.

Atentamente,

Raymond E. Grim
Líder Empresarial
Surprise, Arizona

Por favor vote que Sí para apoyar la medida de bonos para el Distrito Escolar Unificado Nadaburg. El costo es mínimo - cien dólares al año, o menos, para la mayoría de los propietarios de vivienda - y los beneficios superan con creces los costos. Los fondos garantizarán suficiente espacio, transporte, y seguridad en el campus para el creciente número de estudiantes matriculados. Proporcionarán nuevas instalaciones para que los estudiantes exploren sus talentos, y nuevos asientos para los padres y miembros de la comunidad que deseen apoyarlos en persona. Estos y otros elementos que no son financiados por el gobierno estatal requieren fondos locales.

La visión del distrito es brindar educación de calidad a cada estudiante, todos los días. Esta visión solo se puede lograr cuando las herramientas adecuadas están a disposición de todos. El liderazgo del distrito merece su confianza y es responsable de cómo se gastan los fondos. Si usted ha visto de cerca a Mountainside High School, sabe que nuestro superintendente hizo maravillas con lo que el estado llama fondos mínimos de adecuación. Lo más importante, los estudiantes merecen su apoyo a medida que ellos crecen. Los fondos de los bonos no se pueden usar para salarios; todo lo que se compre con los bonos es para los estudiantes. Esta comunidad solo puede prosperar cuando hacemos un pequeño esfuerzo extra para cuidarnos unos a otros.

Matt Varitek
Presidente del Consejo Directivo del NUSD
Surprise, AZ

Como Superintendente del Centro Educativo de Western Maricopa (West-MEC), apoyo plenamente la iniciativa de bonos de \$15 millones propuesta por el Distrito Escolar Unificado de Nadaburg. Para mantener su competitividad y continuar ofreciendo entornos de aprendizaje excepcionales, es crítico que Nadaburg reciba el apoyo comunitario necesario para modernizarse y crecer. La propuesta de bonos abordará necesidades urgentes del distrito, incluyendo: mejoras en la seguridad y actualización del sistema de respuesta a emergencias, compra de nuevos vehículos de transporte estudiantil para reemplazar autobuses obsoletos y aumento de matrícula, reemplazar sistemas de climatización (HVAC), plomería y electricidad obsoletos; instalar puertas y rampas compatibles con ADA (Ley para Personas con Discapacidades), modernizar aulas y espacios de aprendizaje flexibles, actualización de infraestructura tecnológica y de aprendizaje digital, mejorar instalaciones de recreo y deportivas, incluyendo estructuras para sentarse y dar sombra, y adquisición e instalación de un edificio portátil para estudiantes de escuela intermedia de Desert Oasis Elementary School. Estos bonos representan más que simples mejoras de instalaciones-es una inversión en seguridad, oportunidad, y excelencia académica. La aprobación de estos bonos resultaría en una reducción de las tasas de impuestos a la propiedad. Como líder educativo comprometido a preparar a nuestros estudiantes para el futuro, animo firmemente a los residentes del Distrito Escolar Unificado de Nadaburg a votar que SÍ sobre estos bonos.

Atentamente,

Dr. Scott Spurgeon
Superintendente del Centro Educativo de Western Maricopa (West-MEC)
Glendale, AZ

Escribo para expresar mi firme apoyo por la Elección de Bonos de Nadaburg. Como antigua Legisladora del Estado de Arizona, empresaria, madre de cuatro hijos, y abuela, comprendo la importancia de un sistema educativo sólido para nuestros niños. También reconozco que cada niño aprende de manera diferente y prospera en entornos únicos.

El Superintendente de Nadaburg, el Consejo Directivo, y ciudadanos locales han demostrado un liderazgo y un compromiso impresionantes. Ahora, el distrito necesita el apoyo de los votantes.

Si se aprueban, los bonos de \$15 millones financiarán:

- Actualizaciones de seguridad y respuesta a emergencias
- Nuevos vehículos de transporte estudiantil
- Reemplazo de sistemas HVAC, plomería, y eléctricos obsoletos.
- Puertas y rampas compatibles con-ADA
- Modernización de aulas y espacios flexibles de aprendizaje
- Actualizaciones tecnológicas y de aprendizaje digital
- Mejoras en áreas de recreo e instalaciones deportivas
- Un edificio portátil para estudiantes de escuela intermedia en la Desert Oasis Elementary School

Respetuosamente lo insto a que apoye esta importante inversión en nuestras escuelas y estudiantes.

Atentamente,

Joanne Osborn
Goodyear, AZ

Queridos amigos y vecinos:

Como residente, padre y propietario de un negocio desde hace mucho tiempo, estoy profundamente

comprometido con el futuro de nuestra comunidad, construida sobre sólidos valores familiares, responsabilidad fiscal y una creencia compartida en hacer lo correcto por nuestros niños. Este noviembre, tenemos una oportunidad importante de apoyar bonos de \$15 millones para el Distrito Escolar Unificado de Nadaburg. Esta propuesta no se trata de expandir el gobierno o desperdiciar recursos-se trata de garantizar que nuestras escuelas tengan las herramientas que necesitan para educar y proteger a nuestros niños. Los bonos proporcionarán fondos para medidas de seguridad en el campus, transporte seguro de estudiantes, reparaciones de infraestructura envejecida y mejoras esenciales en las aulas. Estos no son lujos, son necesidades para proporcionar un entorno de aprendizaje seguro, estable e impulsado por valores.

Como alguien que cree en la responsabilidad personal y la moderación fiscal, estoy orgulloso de que estos bonos se propongan sin aumentar nuestra actual tasa de impuestos de bonos. De hecho, se calcula que las reducciones en otras áreas significan que la tasa de impuestos general disminuirá por \$1.38. Esto refleja una planificación fiscal reflexiva y conservadora: invertir sabiamente en nuestros niños mientras protegemos a los contribuyentes de impuestos.

Al votar que sí, no solo estamos financiando escuelas, estamos fortaleciendo a las familias y asegurando un futuro mejor para los estudiantes de Nadaburg.

George Valverde
Propietario, Dillons KC BBQ
Phoenix, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA

¡VOTE QUE NO! ¿POR QUÉ? ¡DEBIDO A QUE LOS LLAMADOS “BONOS SIN AUMENTO DE IMPUESTOS” EN REALIDAD AUMENTAN NUESTROS IMPUESTOS, ¡LOS “AUMENTOS DE PRESUPUESTO” EXPONEN UNA SUPERVISIÓN PRESUPUESTARIA IRRESPONSABLE EN CURSO!

“Bonos Sin Aumento de Impuestos” es una construcción artificial peligrosamente falsa. No existe ninguna categoría especial, instrumento financiero o partida para nada remotamente parecido.

Ha visto usted a los que dicen que “Sí”. Ahora vea “El Resto de la Historia”:

1) La honestidad puede ser escasa, pero los administradores escolares, los políticos y los grupos de intereses especiales deberían ser mejores que esto. Si ellos quieren más de nuestro dinero, deberían ser abiertos y transparentes con nosotros. Jugar juegos de palabras, ocultando los costos verdaderos, traiciona nuestra confianza.

2) ¿Dónde hay algo que aborde la supervisión estricta y la responsabilidad de todo este dinero? Cuando los distritos piden más dinero, millones de dólares, nunca explican exactamente cómo lo gastarán.

3) Todo esto socava una verdad muy básica y fundamental: las cosas cuestan dinero. Ellos pretenden de alguna manera darle a nuestra comunidad algo a cambio de nada. Eso es incorrecto, codicioso, poco ético e inhumano. Todos sabemos que tenemos que pagar por lo que queremos. Aquí, ellos quieren que paguemos por lo que ellos quieren.

Las tendencias muestran que la inscripción de estudiantes está disminuyendo en todo el condado. En todo caso, ellos deberían devolver parte de nuestro dinero.

¡Vote que “NO”!

Tristan Manos
Phoenix, AZ

TEXTO COMPLETO DE LA BOLETA/BOLETA DE MUESTRA DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG

PREGUNTA

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar Unificado Núm. 81 de Nadaburg del Condado de Maricopa, Arizona (el “Distrito”), a emitir y vender bonos de obligación general por una cantidad principal que no sobrepase \$15,000,000 para suministrar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir y/o comprar edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos para el transporte de estudiantes;
- Adquirir lotes escolares mediante compra o arrendamiento;
- Mejorar terrenos escolares, incluyendo vías adyacentes a los mismos;
- Proporcionar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares;
- Liquidar deudas incurridas para los propósitos establecidos aquí;
- Proporcionar todos los servicios públicos y otros asuntos de capital necesarios para la construcción y renovación de edificios escolares y para mejorar terrenos escolares;
- Pagar por todos los costos arquitectónicos, de diseño, ingeniería, administración de proyecto y construcción y otros costos incurridos relacionados con los propósitos establecidos anteriormente; y
- Pagar por todos los costos legales, financieros y demás costos relacionados con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán intereses a tasas que no sobrepasen el 8.00% por año. Los intereses se pueden demostrar por medio de certificados separados y se pagarán el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta que los bonos maduren. Los bonos, y cualquier bono emitido para reembolsar los bonos del Distrito, se pueden vender a precios que incluyan primas no mayores que las que permita la ley. Los bonos se podrán reembolsar por medio de la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio ponderado inferior al 75% del vencimiento promedio ponderado de los bonos que se reembolsan. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiplos de \$5,000 y madurarán el primer día de enero y/o de julio en años determinados por el consejo directivo del Distrito. Los bonos madurarán durante un período que no sea (i) menor de un (1) año (o una parte del mismo) o (ii) mayor de veinte (20) años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio de la deuda anual de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar mediante esta emisión de bonos son para superar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado. El Distrito Escolar Unificado de Nadaburg está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$15,000,000 para financiar mejoras de capital sobre y superiores a las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Nadaburg tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

UN VOTO DE “**SÍ**” AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER \$15,000,000 DE BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO QUE SE REEMBOLSARÁN CON IMPUESTOS SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD.

UN VOTO DE “**NO**” NO AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 81 DE NADABURG DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER DICHOS BONOS DEL DISTRITO.

APROBACIÓN DE BONOS, SI ☐

APROBACIÓN DE BONOS, NO ☐

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

Un voto de “**SÍ**” autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Nadaburg a emitir y vender \$15,000,000 de bonos de mejoras escolares del Distrito que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de “**NO**” no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Unificado de Nadaburg a emitir y vender dichos bonos del Distrito.

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El día de la elección es el martes, 4 de noviembre del 2025. La jurisdicción en la que reside está llevando a cabo una elección extraordinaria por correo. A cada votante inscrito dentro de esta jurisdicción se le enviará automáticamente una boleta electoral por correo a partir del miércoles 8 de octubre de 2025.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar registrado para votar dentro de los límites de la jurisdicción el o antes de la medianoche del lunes 6 de octubre de 2025. Usted puede verificar la situación de su inscripción, realizar un seguimiento de su boleta y más en línea en [TengaBoletaLista.Voto](#) o llamando a la Oficina del Registrador del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

CÓMO EMITIR TU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o buzón electoral. El último día que se le recomienda enviar su boleta por correo es el martes 28 de octubre de 2025. Encuentre los lugares de votación y buzones electorales en [Ubicaciones.Maricopa.Voto](#).

Asegúrese de firmar, poner la fecha y proporcionar un número de teléfono actual en su sobre de declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe ser devuelta dentro del sobre de la declaración jurada que se proporciona, estar firmado por el votante y ser recibido en Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7 p.m. del Día de la Elección, martes 4 de noviembre de 2025. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llámenos al (602) 506-1511 antes de las 5 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025. Usted también puede visitar cualquiera de nuestros lugares de votación para votar en persona hasta las 7 p.m. en el Día de la Elección, martes 4 de noviembre de 2025. Encuentre las horas de los lugares y las direcciones en [Ubicaciones.Maricopa.Voto](#).

El Día de la Elección, martes 4 de noviembre de 2025, los lugares de votación están abiertos de 6 a.m. a 7 p.m. A cualquier votante con derecho a votar que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7 p.m. se le permitirá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede rastrear el estatus de tu boleta en [TengaBoletaLista.Voto](#) o inscribiéndose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto **"UNIRSE"** al 628-683.

IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS

Todos los votantes deben mostrar comprobante de identidad al votar en persona. Necesitas una identificación válida expedida por el gobierno que incluya tu **nombre, foto y el domicilio donde estás inscrito para votar** (por ejemplo, licencia para conducir de AZ o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con tu registro de votante, necesitas dos formas de identificación (de conformidad con la sección 16-579(A) de los Estatutos Revisados de Arizona).

Algunos ejemplos son:

- Correspondencia electoral oficial (**esta correspondencia**)
- Estado de cuenta bancario o factura de servicios públicos
- Identificación tribal con o sin foto
- Tarjeta de registro electoral (**ObtenerID.Maricopa.Voto**)
- Registro de vehículo o tarjeta de seguro válidos de AZ

Encuentra la lista completa en [ObtenerID.Maricopa.Voto](#)

Si un votante no tiene identificación suficiente, se le expedirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y contada, el votante tiene **los tres (3) días calendario** después de la elección para proporcionar la identificación suficiente al Registrador del Condado. {viernes, 7 de noviembre del 2025}.

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del condado de Maricopa pueden solicitar boletas en braille o con letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesiten asistencia debido a una enfermedad o discapacidad limitante pueden solicitar una Junta Electoral Especial. Llama al (602) 506-1511 o envía un correo electrónico a SEB@maricopa.gov para obtener más información e incluye tu nombre completo, domicilio particular, información de contacto y fecha de nacimiento para fines de verificación.

En todos los centros de votación hay dispositivos de votación accesible, así como votación desde la acera para los votantes que no puedan bajarse de su vehículo debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede llevar a la cabina de votación a una persona de su elección, con las siguientes excepciones: un candidato(a) que aparezca en la boleta (que no sea un candidato a representante de partido) o una persona que haya sido empleada o voluntaria de un candidato, campaña, organización o partido políticos en esa elección. A petición del votante, dos funcionarios de casilla de diferentes partidos políticos también pueden ayudar al votante a emitir su boleta.

Nadaburg Unified School District
32919 Center Street
Wittmann, AZ 85361

PRESORTED STD
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT NO. 1335



OFFICIAL VOTING MATERIALS
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

www.BeBallotReady.Vote

For election information, visit
www.BeBallotReady.Vote or call 602-506-1511

www.TengaBoletaLista.Voto

Para obtener información electoral, visite
www.TengaBoletaLista.Voto ó llame al 602-506-1511

OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit www.BeBallotReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County. Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solo un folleto publicitario a cada hogar en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre la asistencia para votar para los votantes con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta anticipada, llame al: (602) 506-1511 o visite www.TengaBoletaLista.Voto.

Puede votar en cualquier centro de votación del condado de Maricopa. Visite www.Ubicaciones.Maricopa.Voto para obtener una lista de los centros de votación o póngase en contacto con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.