

ELECTION '23



Informational Pamphlet

Willcox Unified School District No. 13 of Cochise County, Arizona

SPECIAL ELECTION
November 7, 2023

Compiled and issued by
Jacqui Clay
Cochise County Superintendent of Schools

(Spanish version begins on page 20)

Folleto Informativo

Distrito Escolar Unificado Número 13 de Willcox del Condado de Cochise, Arizona

ELECCIÓN ESPECIAL
7 de noviembre de 2023

Compilado y emitido por
Jacqui Clay
Superintendente de Escuelas del Condado de Cochise

(La versión en español comienza en la página 20)

TO THE VOTERS OF THE WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT

This information report has been published by the Office of the Cochise County School Superintendent in order to provide voters with factual information regarding the Special Bond Election. The Willcox District Governing Board and the Office of the Cochise County School Superintendent believe that district voters should be fully informed before casting their vote. You are urged to carefully read and consider the information contained in this report and to exercise your right to vote on Election Day. When you cast your ballot, you fulfill your responsibility to your school district and determine a course of action consistent with your desires for the education of children in the district.

Respectfully,
Jacqui Clay
Cochise County School Superintendent

**WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
NOVEMBER 7, 2023**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY
THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED**

The State's annual capital allocation to school districts to maintain their facilities is inadequate. The funding level provided does not cover the cost of the needs to even one of our school campuses. The District's only way to pay for major capital projects is to raise local funds via this Class B bond funding mechanism allowed by the Legislature.

After due consideration, the Governing Board has determined that a capital bond is necessary to address projected needs over the next several years to support the delivery of educational programs for our students and maintain our aging classrooms, buildings and facilities. The bond will include District-wide renovations and improvements for safety, access and program needs.

The Willcox Unified School District Governing Board has called a special bond election to provide for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The District is requesting funds for the following purposes:

- Enhance safety and security at school campuses;
- General and preventative maintenance on all buildings, including renovations to the aging elementary school and middle school classrooms;
- Provide technology, furniture, fixtures and equipment to support student needs;
- Construct additional school buildings, as needed, such as an Elementary School Multi-purpose building in order to ensure sufficient space for our students;
- Improvement of all school grounds, learning environments and athletic facilities such the high school track and football field, wrestling and training facilities;
- Replacement of major systems that have outlived their useful lives with more energy efficient models; and
- Purchase of pupil transportation and maintenance vehicles.

The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and be prepared to ensure adequate space for all students and families.

The District also needs to purchase several new buses and maintenance vehicles. All new buses will be equipped with air conditioning and the latest safety features which are required by federal rules and regulations.

The estimated total cost of the bond projects is \$15,000,000. With this level of authorization, the District will have the funding to ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success. This authorization will be available to the District over a ten-year period.

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate

Fiscal Year	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Bonds Currently Outstanding				School Improvement Bonds Proposed to be Issued (b)				Projected Combined	
		Principal	Interest	Debt Service	Tax Rate (c)	Principal	Estimated Interest	Debt Service	Tax Rate (c)	Combined Debt Service	Tax Rate (c)
2023/24	\$86,583,263	\$680,000	\$226,025	\$906,025	\$1.08					\$906,025	\$1.08
2024/25	86,810,298	700,000	201,825	901,825	1.04	\$140,000	\$333,333	\$473,333	\$0.55	1,375,158	1.58
2025/26	88,162,234	725,000	176,175	901,175	1.02	250,000	243,000	493,000	0.56	1,394,175	1.58
2026/27	89,519,032	750,000	148,275	898,275	1.00	290,000	230,500	520,500	0.58	1,418,775	1.58
2027/28	90,879,820	690,000	118,875	808,875	0.89	205,000	424,333	629,333	0.69	1,438,208	1.58
2028/29	93,536,322	345,000	90,975	435,975	0.47	590,000	455,750	1,045,750	1.12	1,481,725	1.58
2029/30	94,083,153	360,000	75,450	435,450	0.46	625,000	426,250	1,051,250	1.12	1,486,700	1.58
2030/31	94,633,180	375,000	59,250	434,250	0.46	450,000	613,750	1,063,750	1.12	1,498,000	1.58
2031/32	95,186,423	395,000	40,500	435,500	0.46	435,000	634,438	1,069,438	1.12	1,504,938	1.58
2032/33	95,742,901	415,000	20,750	435,750	0.46	415,000	612,150	1,027,150	1.07	1,462,900	1.53
2033/34	96,302,631					625,000	591,000	1,216,000	1.26	1,216,000	1.26
2034/35	96,865,634					660,000	559,338	1,219,338	1.26	1,219,338	1.26
2035/36	97,431,929					695,000	525,900	1,220,900	1.25	1,220,900	1.25
2036/37	98,001,534					735,000	490,688	1,225,688	1.25	1,225,688	1.25
2037/38	98,574,469					770,000	453,450	1,223,450	1.24	1,223,450	1.24
2038/39	99,150,754					805,000	414,438	1,219,438	1.23	1,219,438	1.23
2039/40	99,730,407					845,000	373,650	1,218,650	1.22	1,218,650	1.22
2040/41	100,313,450					890,000	330,838	1,220,838	1.22	1,220,838	1.22
2041/42	100,899,901					935,000	285,738	1,220,738	1.21	1,220,738	1.21
2042/43	101,489,780					980,000	238,363	1,218,363	1.20	1,218,363	1.20
2043/44	102,083,108					600,000	188,700	788,700	0.77	788,700	0.77
2044/45	102,679,905					625,000	158,000	783,000	0.76	783,000	0.76
2045/46	103,280,191					665,000	126,025	791,025	0.77	791,025	0.77
2046/47	103,883,986					695,000	92,000	787,000	0.76	787,000	0.76
2047/48	104,491,311					340,000	56,438	396,438	0.38	396,438	0.38
2048/49	105,102,187					360,000	38,588	398,588	0.38	398,588	0.38
2049/50	105,716,634					375,000	19,688	394,688	0.37	394,688	0.37
		\$5,435,000	\$1,158,100	\$6,593,100		\$15,000,000	\$8,916,342	\$23,916,342		\$30,509,442	
											\$0.9412

Projected Average Additional Tax Rate Per \$100 of Assessed Value:

-
- (a) Fiscal year 2023/24 is preliminary as provided by the County and includes 6.08% growth. Fiscal years 2024/25 through and including 2028/29 assume 2.92% growth. Following fiscal years assume 0.58% growth.
- (b) Assumes bond sale phases conducted through 2030, or as needed for capital improvements, and average annual interest of between 5.00% and 5.25% for each series.
- (c) Tax rates stated per \$100 of net limited assessed property value and exclude earnings and rebate. FY 2023/24 includes a 3% delinquency factor.

**WILCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
NOVEMBER 7, 2023**

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100
OF ASSESSED VALUATION: **\$0.9412**

RESIDENTIAL PROPERTY
(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$87,364 (c)	\$8,736 (c)	\$82.23	\$6.85
100,000	10,000	94.12	7.84

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$249.67 per year for 26 years, or \$6,491.42 total cost. (e)

COMMERCIAL PROPERTY
(Assessed at 17% of value) (d)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$306,986 (c)	\$52,188 (c)	\$491.19	\$40.93
1,000,000	170,000	1,600.04	133.34

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$1,504.44 per year for 26 years, or \$39,115.44 total cost. (e)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY
(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$11,350 (c)	\$1,703 (c)	\$16.02	\$1.34
100,000	15,000	141.18	11.77

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$149.80 per year for 26 years, or \$3,894.80 total cost. (e)

- (a) Value for tax purposes if the full cash value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. Beginning with fiscal year 2015/16, this value cannot increase by more than five percent from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assessment ratio will phase down to 17% in tax year 2023 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.
- (e) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.

**WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
NOVEMBER 7, 2023**

FINANCIAL INFORMATION

The Willcox Unified School District No. 13 ("District") is requesting a bond authorization of \$15,000,000. The District has a 2023/2024 constitutional debt limit of approximately \$32,521,506 and has approximately \$5,382,747 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 7, 2023 bond election is successful, the District expects to sell bonds by a phased bonding program through 2030. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$75,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 12% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at between 5.00% and 5.25% for each series. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$23,916,342.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.



STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary

District: Willcox Unified School District
CTD: 020213000

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2022 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023.

September, 2022 District Submittal

Districts were required to submit a 2023 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2022 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2026, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2032. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District did not request funding for additional square footage in the September 2022 Capital Plan.

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by: Callie Tyler **Date:** July 9, 2023

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
 Assistant Director, School Facilities
 Division
 Arizona Department of Administration

**WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
NOVEMBER 7, 2023**

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>Estimated Costs (a)</u>	<u>Estimated Average Annual Tax Rate (b)</u>	<u>Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)</u>
Non-Administrative Purposes			
Buildings, grounds and field renovation; construction and improvements to school sites; and energy efficiency and safety/security upgrades (including furniture, technology and equipment)	\$10,000,000	\$0.6274	\$62.74
Technology	2,500,000	0.1569	15.69
Pupil transportation vehicles	<u>2,500,000</u>	<u>0.1569</u>	<u>15.69</u>
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	<u>\$15,000,000</u>	<u>\$0.9412</u>	<u>\$94.12</u>
Administrative Purposes			
None	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
Subtotal of Administrative Capital Improvements	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
TOTAL	<u>\$15,000,000</u>	<u>\$0.9412</u>	<u>\$94.12</u>

(a) Bond issuance costs are included in the estimated cost of improvements.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost for each improvement above is based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE
WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
BONDS**

Arguments represent the opinion of the Author(s)

As a small business owner, active community member, homeowner and mother of 5 graduates of Willcox Unified School District I am passionate about the well-being of Willcox, student's education and the business community. I believe in order to have a thriving community it is imperative we invest in the education of our students and improve the educational facilities.

The Bond is necessary to maintain and enhance the educational experience of our children and attract new families to our amazing community.

As a former WUSD school board member for 10 years I can assure you these funds are truly needed. I urge you to vote YES for the WUSD bond election. Our kids and our community deserve the very best and need your support.

Jan Kortsen
Willcox, AZ

As a City Council Member of Willcox, I work with the community to ensure our city is a safe place and provides the needs of our current and future generations. A bond election is one of those ways that we citizens can all make an impact and help current and future students of Willcox Unified School District.

The bond coming up in this election of 2023 will be used to fund projects that will continue to improve the safety and security of all three campuses, make classroom improvements at the elementary and middle school, add a new multipurpose room at the elementary school, and provide much needed upgrades to our athletic facilities that have not been renovated in years.

I ask that you vote YES for the bond election. When I worked at the Willcox Unified School District as the IT Coordinator and a coach, I saw the many needs there were and still are, to continue bringing the school into the 21st century. We all play a part in the education of our community youth, and this is just one of those ways to continue doing so.

Tim Bowlby
Council Member, City of Willcox
Willcox, AZ

A school is the heart of a community and our school needs many improvements. The projects associated with the Willcox Unified High School District Bond are critical to keep our aging school buildings maintained and functioning. A new Activity Room at the Elementary School will provide much-needed room for classes, physical education, arts, music and graduation ceremonies. Improvements to our existing athletic facilities at the high school has been needed for over 25 years and will increase the curb appeal and pride of the high school campus. We need to continue to provide funding to maintain and renovate school buildings and grounds, and to improve campuses in general to help promote learning. A safe and secure facility is of highest priority for our students and teachers alike. Our future is in our children and our community will be more attractive to potential families with improved school facilities. The slight increase in taxes is worth the investment for our current students, our future students and the entire community. Please join me in voting YES on November 8th for the Willcox Unified School District \$15M Bond Election.

Patina Thompson
Willcox, AZ

The projects in the 2023 Bond Election call for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

Dwayne Owen
Willcox, AZ

As a business owner, community member, Father and Grandfather of Willcox School children, I 100% support the 2023 Willcox Bond. These needed funds will help update the safety and welfare for our children attending school. Enhancing and expanding learning facilities to meet the needs of our children's education must be a priority in this community. A YES vote for the 2023 Willcox Bond secures the needed improvements to grow the leaders of tomorrow in our community.

William K. Ryan Jr.
Willcox, AZ

For the last decade under the current administration, no one has built anything in our school district for their own glory with public funds. All funds have been carefully managed and tax rates have come down. If I was asked-to give 20 cents a day out of my pocket to give our children (the future) a safe and secure and up to date place to learn, I would not hesitate. Please don't.

By the way, our school district refuses to participate in the unbalanced ideas many of you have heard about in other places through the media. We in the Willcox Unified School District intend to continue to approach public education in a stable and straightforward way. Please support continued improvement to our community through this bond.

Mark Hopkins
Willcox, AZ

The projects in the 2023 Bond Election call for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

Pearl Fuentes
Willcox, AZ

My name is Jennifer Wilson and I am voting "YES" for Willcox Schools. Our community's focal point is our future and that starts with our schools. Right now, our schools need our help. From safety and security upgrades to remodeling our athletic facilities. This bond will allow us to make major upgrades to our student and staff security. It will also allow us to spend much needed funds on the district's public facilities like repaving the track and upgrading the old gym's lobby (both are much needed).

I am a graduate of Willcox High School and my kids are enrolled in the district. As a parent, I see the every day needs of the district academically and as a coach, I see the needed athletic facilities upgrades. As a member of the "Yes for Willcox" Bond PAC, I will be a part of deciding how and where the bond money is spent. We will have local input and control of how bond funds by people with a vested interest in seeing

our schools succeed. We are all Willcox.

Jennifer Wilson
Willcox High School Cross Country Coach
Parent
Member of the Willcox Community
Willcox, AZ

I support the Willcox Unified School District upcoming bond election. WUSD is in dire need of upgrades to existing buildings and facilities so that they may serve our students and community for years to come.

The WUSD track is in dire need of repair. We once hosted track meets that brought in several teams throughout Arizona and parts of New Mexico. During those events, families and friends from those areas would spend their money at local businesses while spending the day in Willcox. If the track were to be repaired, we would once again be able to host such events and also bring money into Willcox.

Willcox Elementary School is in need of a larger activity room for their assemblies and large group gatherings. Currently, there are times that family members cannot attend events for their student(s) because there is not enough room for everyone.

Our district has worked for years to secure state funding to help update our infrastructure such as roofs and weatherization projects such as paint, doors, and windows throughout our district. In order to make our district a place to be proud of for generations to come, the bond needs to be passed. Thank you.

Tammy Hall
Willcox, AZ

The Willcox Unified School District #13 Bond Election presents a crucial opportunity to invest in the future of our community's education system. By voting in favor of the bond, we can address several pressing needs and enhance the overall quality of education in our district.

One of the significant advantages of passing this bond is the potential for modernizing school facilities. Aging infrastructure and outdated classrooms hinder effective teaching and learning. The bond will provide funds to renovate and expand existing buildings, ensuring a safe and conducive environment for students to thrive.

Moreover, the bond will support the purchase of new educational technology and resources, equipping students with the necessary tools to succeed in a rapidly evolving world. Upgrading technology infrastructure will enhance digital literacy skills and prepare students for future careers in various industries.

Overall, voting in favor of the Willcox Unified School District #13 Bond Election will lead to improved facilities, enhanced educational resources, ultimately providing students with a better learning experience and setting them up for success in their academic and professional journeys.

Darren Reno
Willcox, AZ

When our schools are strong, the Willcox community will be strong. Our schools are the cornerstone of this community. We have great leadership who encourage community support and participation within each of our schools. Great things are happening at the Willcox Unified School District. We have up to date curriculum and technology, but we need to take care of the facilities as well. Passing a bond will enable the district to make necessary repairs to facilities which were built well, but are in dire need of updating and adding some facilities which are long overdue.

I have many fond memories of this high school that I work at and graduated from, Friday night football games, standing room only band concerts, pep assemblies, a packed gym for basketball games. I want this school to be around for a long time so all students can make their own memories attending Willcox Unified School District. Please support our bond.

Sheryl Patterson
Willcox, AZ

The projects in the 2023 Bond Election call for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

Ashley Finley
Willcox, AZ

I am supporting the 2023 bond election that will help with increased safety, efficiency, security and modernization projects in Willcox schools. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15 million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

My parents and I are alumni of Willcox Schools with all my children and many other family members. Our school has remained a solid foundation for success and wonderful memories and it is my greatest dream to see positive changes that will help the school flourish for the next 4 generations.

Peggy Judd
Willcox, AZ

The projects in the 2023 Bond Election call for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

Sallie Hall
Willcox, AZ

The best way to predict your future is to create it. We can create this future for our community and children by supporting and voting for the 2023 Willcox School Bond. I am an active member of the community, and work hard each and every day to support the kids, the staff and the school. I see coaches, teachers and staff working countless hours to create the best environment for our kids and their future. As a community, we should do our part by supporting the 2023 Willcox School Bond. With this bond we can enhance the safety and security for all three campuses - we can build a much needed multi-purpose room for the elementary school, improve the athletic facilities on all three campuses and aid in ability to stay current with the proper transportation and technology for our kids. Let's create a future we can proud of as a community, the kids can be proud and the school can be proud of.

Wende Macumber
Willcox, AZ

The projects in the 2023 Bond Election call for increased safety, efficiency, security and modernization projects within the District. The Willcox Unified School District has aging buildings that require repair, renovation and replacement. The District must maintain all existing buildings and provide adequate space for all students and facilities. The total cost of the Bond project is \$15million and will ensure the students of our community are provided with a safe and effective learning environment that is conducive to high levels of success.

David C. Noland
Willcox, AZ

**ARGUMENTS AGAINST THE
WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13
BONDS**

NONE SUBMITTED

SAMPLE BALLOT

QUESTION

Shall Willcox Unified School District No. 13 of Cochise County, Arizona (the "District"), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$15,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 12% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Willcox Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$15,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Willcox Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A "YES" VOTE SHALL AUTHORIZE THE WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13 OF COCHISE COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$15,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A "NO" VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE WILLCOX UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 13 OF COCHISE COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

BOND APPROVAL, YES

BOND APPROVAL, NO

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

A "YES" vote shall authorize the Willcox Unified School District Governing Board to issue and sell \$15,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A "NO" vote shall not authorize the Willcox Unified School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

IMPORTANT VOTING INFORMATION ALL-MAIL BALLOT ELECTION

The Willcox Unified School District No. 13 will conduct an All-Mail Ballot Election on **November 7, 2023**.

No polling place will be provided for this election.

A ballot will be mailed to each qualified elector in the Willcox Unified School District No. 13 beginning on **October 11, 2023**. The last day to register to vote in this election is October 9, 2023.

For this All-Mail Ballot Election, you do not need to request a ballot. You will automatically be sent a ballot via U.S. Mail. Your voted ballot must be returned by U.S. Mail or dropped off at a location below no later than 7:00 p.m. on **November 7, 2023 – Election Day**.

DROP OFF and REPLACEMENT BALLOT LOCATION

Voters whose ballots are destroyed, lost, spoiled or voters who do not receive a ballot in the mail may obtain a replacement ballot. Replacement ballots for the Willcox Unified School District No.13 All-Mail Ballot Election may be obtained by calling the Recorder’s Office at 1-888-457-4513 or 520-432-8358 or at the location listed below during regular business hours from **October 11, 2023 through November 7, 2023**.

Cochise County Recorder’s Office:
1415 Melody Lane – Building B, Bisbee, AZ 85603
8:00 a.m. – 5:00 p.m. Monday – Friday

Election Day ONLY – Replacement Ballot and Drop-Off Locations

Willcox Schools
480 N Bisbee Ave
Willcox, AZ 85643
6:00 am - 7:00 pm

Cochise County Recorder’s Office
1415 Melody Lane, Building B
Bisbee, AZ 85603
6:00 am - 7:00 pm
Phone: 1-888-457-4513 or 520-432-8358

Please note for your ballot to be counted, it must be received by **7:00 p.m. on Election Day – November 7, 2023**.

A LOS ELECTORES DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE WILLCOX

Este reporte informativo ha sido publicado por la oficina del Superintendente de Escuelas del Condado de Cochise para proporcionarles a los electores información concreta sobre la Elección Especial de Bonos. La Junta Directiva del Distrito de Willcox y la Oficina del Superintendente de Escuelas del Condado de Cochise creen que los electores del distrito deben ser completamente informados antes de emitir sus votos. Lo alentamos a que lea detenidamente y considere la información contenida en este reporte y a que ejerza su derecho a voto el Día de la Elección. Al emitir su voto cumplirá con su responsabilidad hacia su distrito escolar y determinará un curso de acción que sea consistente con sus deseos respecto a la educación de los niños en el distrito.

Respetuosamente,

Jacqui Clay
Superintendente de Escuelas del Condado de Cochise

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN DE BONOS ESPECIAL

La asignación anual de capital del estado a los distritos escolares para mantener sus establecimientos es inadecuada. El nivel de financiamiento otorgado ni siquiera cubre los gastos para las necesidades de uno de nuestros recintos escolares. La única forma que tiene el Distrito para pagar por los proyectos de capital importantes es recaudar fondos locales mediante el mecanismo de financiamiento de bonos de la Clase B que permite la legislatura.

Después de la debida consideración, la Junta Directiva ha determinado que se requieren bonos de capital con el fin de atender las necesidades proyectadas durante los próximos años para apoyar la entrega de programas educativos a nuestros estudiantes y mantener nuestras salas de clases, edificios e instalaciones antiguas. Los bonos incluirán renovaciones y mejoras en todo el distrito para las necesidades de seguridad, acceso y programas.

La Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Willcox ha convocado a una elección especial de bonos para proporcionar mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito está solicitando fondos para los siguientes propósitos:

- Mejorar la seguridad y protección en los recintos escolares.
- Realizar mantenimiento general y preventivo en todos los edificios, incluidas las renovaciones de las salas de clases antiguas de las escuelas de enseñanza primaria e intermedia.
- Brindar tecnología, mobiliario, accesorios y equipos para apoyar las necesidades estudiantiles.
- Construir edificios escolares adicionales, según sea necesario, como un edificio multiuso para la escuela de enseñanza primaria con el fin de asegurar espacio suficiente para nuestros estudiantes.
- Mejoras de todos los terrenos escolares, entornos de aprendizaje e instalaciones deportivas, como la pista de atletismo y fútbol americano de la escuela de enseñanza secundaria, instalaciones de lucha y entrenamiento.
- Reemplazo de los sistemas principales que ya han sobrepasado su vida útil por modelos más energéticamente eficientes, y
- Compra de vehículos de mantenimiento y transporte escolar.

El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y estar preparado para asegurar espacio adecuado para todos los estudiantes y familias.

El Distrito también necesita comprar varios autobuses nuevos y vehículos de mantenimiento. Todos los autobuses nuevos estarán equipados con aire acondicionado y las últimas características de seguridad que exigen las normas y reglamentos federales.

El costo total estimado de los proyectos de bonos es de \$15,000,000. Con este nivel de autorización, el Distrito tendrá los fondos para asegurar que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito. Esta autorización estará disponible para el Distrito durante un periodo de diez años.

Requerimientos Estimados de Servicio de la Deuda e Impacto Previsto de la Tasa de Impuestos Secundaria

Año fiscal	Valor tasado neto limitado previsto (a)	Bonos pendientes actualmente			Bonos de obligación general que se propone emitir (b)			Previsto combinado
		Principal	Interés	Servicio de impuestos la deuda (c)	Principal	Interés estimado	Servicio de impuestos la deuda (c)	
2023/24	\$86,583,263	\$680,000	\$226,025	\$906,025	\$1.08			\$906,025
2024/25	86,810,298	700,000	201,825	901,825	1.04	\$140,000	\$333,333	\$473,333
2025/26	88,162,234	725,000	176,175	901,175	1.02	250,000	243,000	493,000
2026/27	89,519,032	750,000	148,275	898,275	1.00	290,000	230,500	520,500
2027/28	90,879,820	690,000	118,875	808,875	0.89	205,000	424,333	629,333
2028/29	93,536,322	345,000	90,975	435,975	0.47	590,000	455,750	1,045,750
2029/30	94,083,153	360,000	75,450	435,450	0.46	625,000	426,250	1,051,250
2030/31	94,633,180	375,000	59,250	434,250	0.46	450,000	613,750	1,063,750
2031/32	95,186,423	395,000	40,500	435,500	0.46	435,000	634,438	1,069,438
2032/33	95,742,901	415,000	20,750	435,750	0.46	612,150	1,027,150	1,462,900
2033/34	96,302,631					625,000	591,000	1,216,000
2034/35	96,865,634					660,000	559,338	1,219,338
2035/36	97,431,929					695,000	525,900	1,220,900
2036/37	98,001,534					735,000	490,688	1,225,688
2037/38	98,574,469					770,000	453,450	1,223,450
2038/39	99,150,754					805,000	414,438	1,219,438
2039/40	99,730,407					845,000	373,650	1,218,650
2040/41	100,313,450					890,000	330,838	1,220,838
2041/42	100,899,901					935,000	285,738	1,220,738
2042/43	101,489,780					980,000	238,363	1,218,363
2043/44	102,083,108					600,000	188,700	788,700
2044/45	102,679,905					625,000	158,000	783,000
2045/46	103,280,191					665,000	126,025	791,025
2046/47	103,883,986					695,000	92,000	787,000
2047/48	104,491,311					340,000	56,438	396,438
2048/49	105,102,187					360,000	38,588	398,588
2049/50	105,716,634					375,000	19,688	394,688
		\$5,435,000	\$1,158,100	\$6,593,100		\$15,000,000	\$8,916,342	\$23,916,342

Tasa Promedio Prevista de Impuesto Adicional por \$100 de valor tasado: \$0.9412

- (a) Año fiscal 2023/24 es preliminar según lo dispuesto por el Condado e incluye un crecimiento de 6.08%. Los años fiscales 2024/25 hasta e incluyendo 2028/29 asumen un crecimiento de 2.92%. Los años fiscales siguientes asumen un crecimiento de 0.58%.
- (b) Supone fases de venta de bonos que se realizarán hasta el 2030, o como sea necesario para mejoras de capital, y un interés promedio anual entre 5.00% y 5.25% para cada serie.
- (c) Las tasas de impuestos se indican por \$100 del valor tasado neto limitado sobre la propiedad y excluyen ingresos y reembolsos. El año fiscal 2023/24 incluye un factor de morosidad de 3%.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

IMPACTO IMPOSITIVO ESTIMADO

Las siguientes tablas muestran el costo anual y mensual estimado para los contribuyentes, incluidos el capital y el interés, en función de los diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar su aumento impositivo estimado, consulte su declaración de impuestos de la propiedad que identifica el valor tasado específico de su propiedad.

**PROMEDIO ESTIMADO DE LA TASA DE IMPUESTO ANUAL
DEL BONO POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.9412**

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$87,364 (c)	\$8,736 (c)	\$82.23	\$6.85
100,000	10,000	94.12	7.84

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por el propietario tasada por el Tasador del Condado en \$250,000 será \$249.67 por año durante 26 años o \$6,491.42 de costo total. (e)

PROPIEDAD COMERCIAL

(Tasada al 17% del valor) (d)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$306,986 (c)	\$52,188 (c)	\$491.19	\$40.93
1,000,000	170,000	1,600.04	133.34

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$1,504.44 anuales durante 26 años, o \$39,115.44 de costo total. (e)

PROPIEDAD AGRÍCOLA O VACANTE

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$11,350 (c)	\$1,703 (c)	\$16.02	\$1.34
100,000	15,000	141.18	11.77

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola o vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$149.80 por año durante 26 años, o \$3,894.80 de costo total. (e)

- (a) Valor para propósitos de impuestos es el valor total en efectivo de su propiedad como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el precio del mercado. A partir del año fiscal 2015/16, este valor no puede aumentar en más de un cinco por ciento con respecto al año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para las propiedades comerciales, solamente las propiedades que están tasadas localmente están sujetas a este límite.
- (b) Costo basado en el promedio estimado de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de los bonos y otras suposiciones financieras que están sujetos a cambio.
- (c) Valor promedio estimado de propiedades residenciales ocupadas por sus dueños, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito como lo provee el Departamento de Recaudación de Impuestos de Arizona.
- (d) El coeficiente de tasación se reducirá gradualmente a 17% en el año fiscal 2023 y se reducirá adicionalmente a un 15% en el año fiscal 2027 y de allí en adelante.
- (e) Supone que la valoración neta tasada de la propiedad cambia al menor del 5% o la mitad de la tasa del valor neto tasado total del Distrito que se muestra en el calendario previsto de servicio de la deuda.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox (“Distrito”) está solicitando una autorización de bonos de \$15,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para 2023/2024 de aproximadamente \$32,521,506 y tiene un importe principal total de alrededor de \$5,382,747 en deuda de obligación general pendiente.

**COSTO ESTIMADO DE LA EMISIÓN
DE BONOS PARA LOS CONTRIBUYENTES**

Si la elección del 7 de noviembre de 2023 respecto a los bonos es exitosa, el Distrito anticipa vender bonos mediante un programa de bonos gradual hasta el 2030. Se estima que el costo de emisión asociado con cada venta de bonos es de aproximadamente \$75,000. La tasa de interés que conllevan los bonos será determinada por las condiciones del mercado que existan en el momento de la venta, pero en ningún caso la tasa de interés máxima sobre los bonos excederá el 12% anual. Para propósitos de estimar el impacto impositivo aquí, la tasa de interés promedio se estima entre 5.00% y 5.25% para cada serie. El reembolso del principal y los intereses sobre los bonos ocurriría durante un período que no excedería los veinte (20) años a partir de su emisión. **El costo total estimado de la autorización de bonos propuesta, incluidos el principal e interés, es de \$23,916,342.**

Los bonos se reembolsarán mediante la recaudación de un impuesto sobre la propiedad ad valorem (en latín, según el valor) de todas las propiedades gravadas dentro del Distrito.



ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares
Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito: Distrito Escolar Unificado de Willcox

CTD: 020213000

Las secciones 15-481 y 15-491 de los Estatutos Revisados de Arizona disponen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado, de conformidad con una elección para exceder la asistencia adicional del distrito para propósitos de capital o de emitir bonos financieros de clase B o bonos financieros de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar, contenga un resumen ejecutivo del plan de capital del distrito más reciente como fue presentado al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares. El siguiente resumen ejecutivo incluye la solicitud de Construcción Nueva del distrito como fue presentada en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2022, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2023.

Presentación de Distrito, Septiembre de 2022

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2023 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2022 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2026, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2032. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031

El Distrito no solicitó financiamiento para pies cuadrados adicionales en el Plan de Capital de septiembre de 2022.

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Bajo Estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones aprobadas o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023. **Los proyectos bajo estudio no tienen financiamiento asignado**, pero demuestran la necesidad prevista de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas queda disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o bajo estudio para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este periodo.

Revisado y aprobado por:



Fecha:

9 de julio de 2023

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Subdirectora, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con los ingresos procedentes de los bonos, el costo estimado de cada mejora de capital, el promedio estimado de la tasa de impuestos anual relacionada con cada mejora de capital y el costo estimado relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar evaluada en \$100,000:

<u>Mejoras de capital propuestas</u>	<u>Costos estimados (a)</u>	<u>Promedio estimado de la tasa de impuestos anual (b)</u>	<u>Costo anual estimado para el propietario de una vivienda evaluada en \$100,000 (b)</u>
Propósitos No Administrativos			
Renovaciones de edificios, terrenos y pistas; construcción y mejoras de los recintos escolares y modernización de sistemas de eficiencia energética y seguridad y protección (incluidos mobiliario, tecnología y equipos)	\$10,000,000	\$0.6274	\$62.74
Tecnología	2,500,000	0.1569	15.69
Vehículos de transporte escolar	<u>2,500,000</u>	<u>0.1569</u>	<u>15.69</u>
Subtotal de mejoras de capital no administrativas	<u>\$15,000,000</u>	<u>\$0.9412</u>	<u>\$94.12</u>
Propósitos Administrativos			
Ninguno	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
Subtotal de mejoras de capital administrativas	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
TOTAL	<u>\$15,000,000</u>	<u>\$0.9412</u>	<u>\$94.12</u>

(a) Los costos de emisión de bonos están incluidos en el costo estimado de mejoras.

(b) El promedio estimado de la tasa de impuestos anual y el costo anual estimado para cada mejora anterior se basan en el promedio de la tasa de impuestos anual durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

ARGUMENTOS A FAVOR DE LOS BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX

Los argumentos representan la opinión del autor o autores

Como propietaria de una pequeña empresa, miembro activa de la comunidad, propietaria y madre de 5 egresados del Distrito Escolar Unificado de Willcox, siento pasión por el bienestar de Willcox, por la educación de los estudiantes y la comunidad empresarial. Creo que con el fin de tener una comunidad próspera, es de suma importancia invertir en la educación de nuestros estudiantes y mejorar las instalaciones educativas.

Los bonos son necesarios para mantener y mejorar la experiencia educativa de nuestros niños y para atraer a familias nuevas a nuestra maravillosa comunidad.

Como ex miembro de la junta directiva de WUSD por 10 años, puedo asegurarles que estos fondos realmente se necesitan. Los insto a que voten SÍ en la elección de bonos de WUSD. Nuestros niños y nuestra comunidad merecen lo mejor y necesitan de su apoyo.

Jan Kortsen
Willcox, AZ

Como miembro del Concejo Municipal de Willcox, trabajo con la comunidad para asegurar que nuestra ciudad sea un lugar seguro y satisfaga las necesidades de nuestras generaciones presentes y futuras. Una elección de bonos es una de las maneras en que los ciudadanos podemos tener un impacto y ayudar a los estudiantes actuales y futuros del Distrito Escolar Unificado de Willcox.

Los bonos de esta próxima elección de 2023 se utilizarán para financiar proyectos que seguirán mejorando la seguridad y protección de los tres recintos escolares, hacer mejoras en las salas de clases en las escuelas primaria e intermedia, agregar una sala multiuso a la escuela primaria y realizar modernizaciones muy necesarias a nuestras instalaciones deportivas que no han sido renovadas por años.

Les pido que voten SÍ en la elección de bonos. Cuando trabajé en el Distrito Escolar Unificado de Willcox como Coordinador de TI y como entrenador, vi las muchas necesidades que había y que todavía hay, para seguir llevando la escuela al siglo 21. Todos jugamos un papel en la

educación de los jóvenes de nuestra comunidad y esta es una de esas maneras en que podemos continuar haciéndolo.

Tim Bowlby
Miembro del Concejo, Ciudad de Willcox
Willcox, AZ

Una escuela es el corazón de una comunidad y nuestra escuela necesita muchas mejoras. Los proyectos asociados con los bonos del Distrito Escolar Unificado de Willcox son cruciales para tener a nuestros edificios antiguos mantenidos y funcionando. Una nueva sala de actividades en la escuela primaria brindará espacio muy necesario para clases, educación física, las artes, música y ceremonias de graduación. Las mejoras de nuestras instalaciones deportivas existentes en la escuela secundaria se han necesitado por más de 25 años y estas aumentarán el atractivo exterior y orgullo del recinto escolar de enseñanza secundaria. Necesitamos seguir proporcionando fondos para mantener y renovar los edificios y terrenos escolares, y para mejorar los establecimientos en general para ayudar a fomentar el aprendizaje. Una instalación segura y protegida tiene la prioridad más alta para nuestros estudiantes y maestros por igual. Nuestro futuro está en nuestros niños y nuestra comunidad será más atractiva para las potenciales familias con instalaciones escolares mejoradas. El leve aumento en impuestos hace que valga la pena la inversión en nuestros estudiantes actuales, estudiantes futuros y en toda la comunidad. Por favor únense a mí en votar Sí el 8 de noviembre en la Elección de Bonos por \$15 millones del Distrito Escolar Unificado de Willcox.

Patina Thompson
Willcox, AZ

Los proyectos en la Elección de Bonos de 2023 piden mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos los estudiantes e instalaciones. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

Dwayne Owen
Willcox, AZ

Como propietario de una empresa, miembro comunitario, padre y abuelo de niños en la escuela de Willcox, apoyo un 100% los Bonos de Willcox 2023. Estos necesarios fondos ayudarán a modernizar la seguridad y bienestar de nuestros hijos que asisten a la escuela. Mejorar y expandir las instalaciones de aprendizaje para satisfacer las necesidades de educación de nuestros niños debe ser una prioridad en esta comunidad. Un voto Sí por los Bonos de Willcox 2023 asegura las mejoras necesarias para cultivar a los líderes de mañana en nuestra comunidad.

William K. Ryan Jr.
Willcox, AZ

Durante la última década de la administración actual, nadie ha construido nada en nuestro distrito escolar para su propia gloria con los fondos públicos. Todos los fondos se han administrado con cuidado y las tasas de impuestos han disminuido. Si me pidieran dar 20 centavos al día de mi propio bolsillo para darle a nuestros niños (el futuro) un lugar seguro y protegido para aprender, no lo dudaría. Por favor no lo duden.

A propósito, nuestro distrito escolar se rehúsa a participar en ideas desequilibradas que muchos de ustedes han escuchado en los medios de comunicación acerca de otros lugares. Nosotros en el Distrito Escolar Unificado de Willcox pretendemos seguir abordando la educación pública de manera estable y directa. Por favor apoyen la continua mejora de nuestra comunidad a través de estos bonos.

Mark Hopkins
Willcox, AZ

Los proyectos en la Elección de Bonos de 2023 piden mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos los estudiantes e instalaciones.. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

Pearl Fuentes
Willcox, AZ

Mi nombre es Jennifer Wilson y voy a votar "Sí" por las escuelas de Willcox. El punto de enfoque de nuestra comunidad es nuestro futuro y todo empieza por nuestras escuelas. En estos momentos, nuestras escuelas necesitan de nuestra ayuda. Desde modernización de seguridad y protección hasta la remodelación de nuestras instalaciones deportivas. Estos bonos nos permitirán hacer una modernización importante a la seguridad de nuestros estudiantes y el personal. También nos permitirá gastar fondos muy necesarios en las instalaciones públicas del distrito, como la repavimentación de la pista de atletismo y la renovación del vestíbulo del gimnasio antiguo (ambos muy necesarios).

Soy egresada de la Escuela de Enseñanza Secundaria de Willcox y mis hijos están inscritos en el distrito. Como madre, todos los días veo las necesidades del distrito, desde el punto de vista académico y como entrenadora, así como la modernización que se necesita en las instalaciones deportivas. Como miembro del PAC "Sí por los bonos de Willcox", yo tomaré parte en decidir cómo y dónde se gastará el dinero. Tendremos opiniones locales y control sobre los fondos de los bonos de personas con interés personal en ver que nuestras escuelas tengan éxito. Todos somos Willcox.

Jennifer Willson

Entrenadora de Campo Traviesa de la Escuela Secundaria de Willcox

Madre

Miembro de la comunidad de Willcox

Willcox, AZ

Apoyo la próxima elección de bonos del Distrito Escolar Unificado de Willcox. WUSD está en necesidad urgente de modernización de edificios e instalaciones existentes para poder servir a nuestros estudiantes y a la comunidad durante los próximos años.

La pista de atletismo de WUSD está en urgente necesidad de reparación. Una vez celebramos competencias de atletismo que trajeron a varios equipos de toda Arizona y partes de Nuevo México. Durante estos eventos, las familias y amigos de esas áreas gastaban su dinero en negocios locales mientras pasaban el día en Willcox. Si la pista se reparara, nuevamente podríamos organizar estos eventos y también traer dinero a Willcox.

La Escuela de Enseñanza Primaria de Willcox necesita una sala de actividades más grande para sus asambleas y reuniones de grupos grandes. En la actualidad, hay veces en que miembros de la familia no pueden asistir a los eventos de sus estudiantes porque no hay espacio suficiente para todos.

Nuestro distrito ha trabajado durante años para asegurar financiamiento estatal que ayude a modernizar nuestra infraestructura, como techos y proyectos de impermeabilización, por ejemplo, pintura, puertas y ventanas por todo el distrito. Con el fin de hacer del distrito un lugar del cual sentirnos orgullosos por muchas generaciones futuras, los bonos necesitan aprobarse. Muchas gracias.

Tammy Hall
Willcox, AZ

La Elección de Bonos del Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox presenta una oportunidad crucial de invertir en el futuro del sistema de educación de nuestra comunidad. Al votar a favor de los bonos, podemos hacerle frente a varias necesidades urgentes y mejorar la calidad general de la educación en nuestro distrito.

Una de las ventajas significativas de aprobar estos bonos es la posibilidad de modernizar las instalaciones escolares. La infraestructura antigua y las salas de clases anticuadas dificultan la enseñanza y el aprendizaje efectivos. Los bonos proporcionarán fondos para renovar y expandir los edificios existentes, asegurando un ambiente seguro y favorable para que los estudiantes prosperen.

Más aún, los bonos apoyarán la compra de nueva tecnología y recursos educativos, dotando a los estudiantes con las herramientas necesarias para tener éxito en un mundo de rápida evolución. Modernizar la infraestructura tecnológica mejorará las habilidades de competencia digital y preparará a los estudiantes para futuras profesiones en diversas industrias.

En general, votar a favor de la Elección de Bonos del Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox conducirá a instalaciones mejoradas, recursos educativos mejores, proporcionando en última instancia una mejor experiencia de aprendizaje y preparando a los estudiantes para el éxito en sus trayectorias académicas y profesionales.

Darren Reno
Willcox, AZ

Cuando nuestras escuelas son de calidad, la comunidad de Willcox será fuerte. Nuestras escuelas son la piedra angular de esta comunidad. Tenemos un gran liderazgo que alienta el apoyo comunitario y la participación dentro de cada una de nuestras escuelas. Están sucediendo cosas buenas en el Distrito Escolar Unificado de Willcox. Tenemos un

plan de estudio actualizado y tecnología, pero necesitamos cuidar de las instalaciones también. Aprobar los bonos permitirá que el distrito haga las reparaciones necesarias a las instalaciones que fueron bien construidas, pero que están en necesidad urgente de modernización, además de añadir algunas instalaciones que deberían haberse realizado hace mucho tiempo.

Tengo muchos recuerdos gratos de esta escuela secundaria en la que trabajo y de la cual egresé: partidos de fútbol americano los viernes en la noche, conciertos de banda en una sala repleta, los encuentros estudiantiles para apoyar a los equipos deportivos, un gimnasio lleno para los partidos de básquetbol. Deseo que esta escuela perdure por mucho tiempo para que los estudiantes puedan crear sus propios recuerdos de cuando asistían al Distrito Escolar Unificado de Willcox. Por favor apoyen nuestros bonos.

Sheryl Patterson
Willcox, AZ

Los proyectos en la Elección de Bonos de 2023 convocan para incrementar la seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos los estudiantes e instalaciones.. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

Ashley Finley
Willcox, AZ

Apoyo a la elección de bonos 2023 que ayudará con mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización en las escuelas de Willcox. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos los estudiantes e instalaciones.. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

Mis padres y yo somos ex alumnos de las escuelas de Willcox con todos mis hijos y muchos otros parientes. Nuestra escuela ha permanecido

como base sólida para el éxito y grandes recuerdos; mi sueño más grande es ver cambios positivos que ayuden a la escuela a prosperar por las siguientes 4 generaciones.

Peggy Judd
Willcox, AZ

Los proyectos en la Elección de Bonos de 2023 piden mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos los estudiantes e instalaciones.. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

Sallie Hall
Willcox, AZ

La mejor manera de predecir el futuro es crearlo. Podemos crear este futuro para nuestra comunidad e hijos al apoyar y votar por los bonos de la Escuela de Willcox 2023. Soy miembro activa de la comunidad y trabajo duro todos los días para apoyar a los niños, el personal y la escuela. Veo a entrenadores, maestros y personal trabajando interminables horas para crear el mejor ambiente para nuestros niños y el futuro. Como comunidad, debemos hacer nuestra parte y apoyar los Bonos de la Escuela de Willcox 2023. Con estos bonos podemos mejorar la seguridad y protección de los tres recintos escolares, podemos construir una sala multiuso tan necesaria para la escuela primaria, mejorar las instalaciones deportivas en los tres recintos escolares y ayudar con la capacidad de estar vigentes con el transporte adecuado y la tecnología para nuestros niños. Forjemos un futuro del que enorgullecemos como comunidad, del que los niños estén orgullosos y del que la escuela pueda estar orgullosa.

Wende Macumber
Willcox, AZ

Los proyectos en la Elección de Bonos de 2023 piden mayor seguridad, eficiencia, protección y proyectos de modernización dentro del Distrito. El Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene edificios antiguos que requieren reparación, renovación y reemplazo. El Distrito debe mantener todos los edificios existentes y proporcionar espacio adecuado para todos

los estudiantes e instalaciones.. El costo total del proyecto de Bonos es de \$15 millones y asegurará que a los estudiantes de nuestra comunidad se les brinde un ambiente de aprendizaje seguro y efectivo que lleve a altos niveles de éxito.

David C. Noland
Willcox, AZ

**ARGUMENTOS EN CONTRA DE LOS BONOS DEL DISTRITO
ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX**

NO SE RECIBIERON ARGUMENTOS EN CONTRA

BOLETA DE MUESTRA

PREGUNTA

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox del Condado de Cochise, Arizona (el "Distrito") para emitir y vender bonos de obligación general de la cantidad principal que no excedan de \$15,000,000 para proporcionar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir edificios escolares
- Renovar edificios escolares
- Comprar vehículos de transporte estudiantil
- Adquirir por compra o arriendo terrenos escolares
- Mejorar el recinto escolar, incluidos caminos adyacentes al mismo
- Dotar a los edificios escolares con muebles, equipos y tecnología
- Liquidar las deudas generadas para los propósitos descritos aquí
- Proveer todos los servicios públicos y otros bienes de capital necesarios para la construcción y renovación de los edificios escolares y para el mejoramiento de los recintos escolares.
- Pagar todos los costos de arquitectura, diseño, ingeniería, manejo del proyecto y de la construcción y otros costos generados en conexión con los propósitos antes expuestos, y
- Pagar todos los costos legales, financieros y otros costos en conexión con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán interés a tasas no superiores a un 12% por año. El interés puede evidenciarse por certificados separados y será pagado el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta el vencimiento de los bonos. Los bonos, y cualquier bono que se emita para reembolsar los bonos del Distrito, pueden ser vendidos a precios que incluyan primas no mayores que los permitidos por la ley. Los bonos se pueden reembolsar mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento medio ponderado inferior al 75% del vencimiento medio ponderado de los bonos que se reembolsen. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiplos de \$5,000 y vencerán el primer día de enero o de julio en años determinados por la Junta Directiva del Distrito. Los bonos vencerán durante un período (i) no menor que (1) año (o parte de eso) o (ii) no mayor de 20 años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Las mejoras de capital que se proponen financiar por medio de esta emisión de bonos excederán los límites del estado y son adicionales a los dineros proporcionados por el estado. El Distrito Escolar Unificado de Willcox está proponiendo emitir bonos de obligación general de la Clase B por un total de \$15,000,000 para financiar mejoras de capital por sobre aquellos financiados por el estado. Bajo el sistema de financiación de capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Willcox tiene derecho a dineros del estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de conformidad con la ley estatal.

UN VOTO "SÍ" AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX DEL CONDADO DE COCHISE, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO EN LA CANTIDAD DE \$15,000,000 Y SER REEMBOLSADOS CON IMPUESTOS SECUNDARIOS SOBRE LA PROPIEDAD.

UN VOTO "NO" NO AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 13 DE WILLCOX DEL CONDADO DE COCHISE, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER TALES BONOS DEL DISTRITO.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ

APROBACIÓN DE BONOS, NO

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

Un voto "SÍ" autorizará a la Junta Directiva del Distrito Unificado de Willcox para emitir y vender bonos de mejoras escolares del Distrito en la cantidad de \$15,000,000 y ser reembolsados con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto "NO" no autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar Unificado de Willcox para emitir y vender tales bonos del Distrito.

INFORMACIÓN DE VOTACIÓN IMPORTANTE ELECCIÓN SOLAMENTE POR CORREO

El Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox llevará a cabo una Elección solamente por correo el **7 de noviembre de 2023**.

No habrá un centro de votación para esta elección.

Se enviará por servicio postal una boleta electoral a cada elector calificado del Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox **a partir del 11 de octubre de 2023**. El último día para inscribirse para sufragar en esta elección es el 9 de octubre de 2023.

Para esta Elección solamente por correo, no necesita solicitar una boleta electoral. En forma automática se le enviará una boleta a través del Servicio Postal de Estados Unidos. Su boleta electoral marcada debe enviarse a través del Servicio Postal de Estados Unidos o entregarse en la ubicación indicada a continuación a más tardar a las 7:00 p.m. del **7 de noviembre de 2023, el Día de la Elección**.

UBICACIÓN DE ENTREGA DE LAS BOLETAS ELECTORALES y DE BOLETAS DE REEMPLAZO

Los electores cuyas boletas electorales estén destruidas, perdidas o invalidadas o los electores que no reciban su boleta por correo, pueden obtener una de reemplazo. Las boletas electorales de reemplazo para la Elección solamente por correo del Distrito Escolar Unificado Núm. 13 de Willcox, pueden obtenerse llamando a la Oficina del Registrador al 1-888-457-4513 o al 520-432-8358 o en la ubicación que se indica a continuación durante las horas normales de atención a partir del **11 de octubre, 2023 hasta el 7 de noviembre, 2023**.

**Cochise County Recorder's Office:
1415 Melody Lane – Building B, Bisbee, AZ 85603
8:00 a.m. – 5:00 p.m. de lunes a viernes**

Día de la Elección SOLAMENTE - Ubicaciones de boletas de reemplazo y de entrega de las boletas electorales

Willcox Schools
480 N Bisbee Ave
Willcox, AZ 85643
6:00 am a 7:00 pm

Cochise County Recorder's Office
1415 Melody Lane, Building B
Bisbee, AZ 85603
6:00 am a 7:00 pm
Teléfono: 1-888-457-4513 or 520-432-8358

Tenga presente que para que boleta electoral sea contabilizada, debe recibirse antes de las **7:00 p. m. del 7 de noviembre del 2023, el Día de la Elección**.



Willcox Unified School District No. 13
480 N. Bisbee Avenue
Willcox , AZ 85643

PRSR STD
U S POSTAGE
PAID
PHOENIX AZ
PERMIT #1335



OFFICIAL VOTING MATERIALS – ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES – SOLOMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.